

CONSEIL DE TERRITOIRE

CONVOCAATION ADRESSEE A L'ENSEMBLE DES
MEMBRES DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Romainville, le 8 octobre 2025

Madame, Monsieur, Cher(e) Collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la réunion du **Conseil de territoire** qui se tiendra le :

Mardi 14 octobre 2025 à 18h30

à l'Hôtel de Territoire

100 avenue Gaston Roussel - 93230 Romainville

ORDRE DU JOUR :

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE
TERRITOIRE DU 24 JUIN 2025

COMPTE RENDU DE DELEGATION

DELIBERATIONS

La partie I donnera lieu à des échanges sur les points inscrits.

Partie I

CT2025-10-14-1 Rapport 2025 sur la situation en matière d'égalité entre les
femmes et les hommes

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2025-10-14-2 Rapport sur la situation en matière de développement durable
(RDD) 2025

Rapporteur : Smaila CAMARA

CT2025-10-14-3 Rapport d'Orientation Budgétaire 2026

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2025-10-14-4 Attribution des subventions dans le cadre de la session 2025
de l'appel à manifestation d'intérêt TempO' pour le
déploiement d'occupations temporaires

Rapporteur : Monique GASCOIN

CT2025-10-14-5 Conventions de financement et attribution des subventions 2025 dans le cadre du fonds à impact social et environnemental

Rapporteur : Nathalie BERLU

CT2025-10-14-6 Subventions dans le cadre du fonds pour le développement économique dans les quartiers politique de la ville _ 3ème session

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2025-10-14-7 Attribution de subventions du Fonds Zéro Déchet 2025

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2025-10-14-8 Approbation de la grande figure de renaturation du territoire d'Est Ensemble et du Plaidoyer associé

Rapporteur : Mirjam RUDIN et Smaïla CAMARA

Partie II

Il vous est proposé de voter les délibérations ci-dessous par un vote groupé sauf si une demande de débat est faite.

Finances

CT2025-10-14-9 Correction sur exercice antérieur - rattrapage d'amortissement

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2025-10-14-10 Admissions en non valeur pour créances irrécouvrables 2025

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2025-10-14-11 Constat de majorité de la commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT) du 11 février 2025

Rapporteur : Samia SEHOUANE

Habitat et renouvellement urbain

CT2025-10-14-12 Retrait de la délibération CT2025_03_25_11 et modification des statuts de la société publique locale d'aménagement SOREQA

Rapporteur : José MOURY

CT2025-10-14-13 Rapport des élus administrateurs de la SPLA SOREQA au Conseil de territoire - année 2024

Rapporteur : José MOURY

CT2025-10-14-14	Convention de co-financement de la démarche mémorielle dans les NPNRU entre Est Ensemble, LOGIREP et DETOURS ATAJS	Rapporteur : José MOURY
CT2025-10-14-15	Avenant n°4 à l'accord de consortium pour la mise en œuvre du projet d'innovation d'Est Ensemble, dans le cadre de l'AMI ANRU+	Rapporteur : José MOURY
CT2025-10-14-16	Avenant n°2 à la convention d'objectifs entre Est Ensemble et Est Ensemble Habitat 2023-2025 relatif à sa prorogation d'un an et au financement 2026	Rapporteur : José MOURY
CT2025-10-14-17	Nouveau règlement du Nouveau Fonds d'Aide à l'Amélioration de l'Habitat Privé d'Est Ensemble	Rapporteur : François BIRBES
CT2025-10-14-18	Compte rendu à la collectivité locale 2024 de la concession du Dispositif Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (DILHI)	Rapporteur : François BIRBES
CT2025-10-14-19	Bondy - Avenant n°1 au traité de concession d'aménagement ' Louis Auguste Blanqui ' (NPRU) confié à la SPL Séquano Grand Paris	Rapporteur : José MOURY
CT2025-10-14-20	Montreuil - Affectation de la convention régionale de développement urbain (CRDU) sur les projets de renouvellement urbain de Montreuil - La Noue - Clos Français et Le Morillon	Rapporteur : José MOURY
CT2025-10-14-21	Montreuil - Déclaration de projet exposant les motifs et considérations justifiant le caractère d'intérêt général de l'opération d'aménagement ' La Noue-Clos français - Montreuil '	Rapporteur : José MOURY
CT2025-10-14-22	Montreuil - Déclaration de projet exposant les motifs et considérations justifiant le caractère d'intérêt général de l'opération d'aménagement ' Le Morillon ' à Montreuil	Rapporteur : José MOURY

- CT2025-10-14-23 Montreuil - Compte rendu annuel à la collectivité 2024 de la Concession de la ZAC de la Fraternité
Rapporteur : François BIRBES
- CT2025-10-14-24 Montreuil - Avenant n°8 à la concession de la ZAC de la Fraternité
Rapporteur : François BIRBES
- CT2025-10-14-25 Montreuil - Approbation de l'avenant n°5 à la convention avec la Ville de Montreuil encadrant les conditions financières et patrimoniales de transfert de la ZAC de la Fraternité
Rapporteur : François BIRBES
- CT2025-10-14-26 Bagnolet - Avenant 3 au traité de concession d'aménagement de la SPL Séquano Grand Paris pour les opérations d'aménagement ' Malassis - Thorez ' et ' La Noue Bagnolet ' .
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-10-14-27 Bagnolet - Projet de renouvellement urbain de La Noue - Malassis - Autorisation du Président à saisir le Préfet de département en vue de l'ouverture d'une enquête publique préalable à une déclaration d'utilité publique conjointement à une enquête parcellaire.
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-10-14-28 Bobigny - Réaffirmation de la déclaration de projet exposant les motifs et considérations justifiant le caractère d'intérêt général de l'opération d'aménagement Edouard Vaillant - Abreuvoir à l'issue de l'enquête publique unique regroupant l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et à l'enquête parcellaire
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-10-14-29 Bobigny - Avenant n°2 au Traité de Concession d'Aménagement ' Edouard Vaillant - Abreuvoir '
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-10-14-30 Bobigny - Concession aménagement NPNRU Chemin vert - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRACL) pour l'année 2024
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-10-14-31 Bobigny - Avenant n°1 au traité de concession d'aménagement (TCA) ' Chemin vert '
Rapporteur : José MOURY

Développement économique, emploi, formation et réinsertion

CT2025-10-14-32 Conventions de financement entre Est Ensemble et les collèges Jean Lolive de Pantin, Gustave Courbet de Romainville, Pierre Curie de Bondy et Georges Politzer de Bagnolet pour le programme classes Métiers d'art.

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2025-10-14-33 Avenant 4 à la convention de partenariat et de financement tripartite avec la ville de Romainville et la ville des Lilas dans le cadre du PRIJ

Rapporteur : Richard GALERA

CT2025-10-14-34 Convention de partenariat et de mise à disposition de locaux à l'Atrium 2025 PULSE

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

Aménagement

CT2025-10-14-35 Rapport des élus administrateurs de la SEM Séquano au Conseil de territoire - année 2024

Rapporteur : Laurent BARON

CT2025-10-14-36 Rapport des élus administrateurs de la SPL Séquano Grand Paris au Conseil de territoire - année 2024

Rapporteur : Laurent BARON

CT2025-10-14-37 Rapport des élus administrateurs de la SPL Ensemble au Conseil de territoire - année 2024

Rapporteur : Laurent BARON

CT2025-10-14-38 Rapport des élus administrateurs de la SEMIP au Conseil de territoire - année 2024

Rapporteur : Laurent BARON

CT2025-10-14-39 Rapport de l'élue administratrice de la SEML Résilience et Innovation au Conseil de territoire - exercice 2024

Rapporteur : Laurent BARON

CT2025-10-14-40 Rapport des élus administrateurs de la SPL Résilience et Innovation au Conseil de territoire - année 2024

Rapporteur : Laurent BARON

- CT2025-10-14-41 Avis favorable d'Est Ensemble relatif aux périmètres délimités des abords des monuments historiques, modifiés pour prendre en compte les conclusions de l'enquête publique
Rapporteur : Laurent BARON
- CT2025-10-14-42 Pantin - ZAC Ecoquartier - convention de participation constructeur entre Est Ensemble, la SPL Ensemble et Mme Godard, pour le projet sis au 38 rue Denis Papin
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER
- CT2025-10-14-43 Pantin - ZAC Ecoquartier - approbation du dossier de réalisation de la ZAC, du programme de constructions et du programme des équipements publics associés
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER
- CT2025-10-14-44 Pantin - ZAC Ecoquartier - Approbation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER
- CT2025-10-14-45 Renouvellement convention d'intervention foncière Est Ensemble, Bagnolet, EPFIF
Rapporteur : Laurent BARON
- CT2025-10-14-46 Romainville - Zac de l'Horloge - Approbation du Dossier de réalisation modificatif n°3
Rapporteur : Vincent PRUVOST
- CT2025-10-14-47 Bondy - Protocole de partenariat relatif à la transformation de l'hôpital Jean Verdier entre Est Ensemble, la Ville de Bondy et l'AP-HP
Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2025-10-14-48 Bobigny - Création d'un périmètre de prise en considération d'une opération d'aménagement sur ' Pablo Picasso-Nord A86 ' et abrogation du secteur d'études dit ' Centre-Ville-Pablo Picasso '
Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2025-10-14-49 Prise de participation de la SAEM Séquano dans le capital de la SEM Drancy Demain
Rapporteur : Laurent BARON

Planification paysagère et concertation citoyenne

CT2025-10-14-50 Contrat Eau, Climat & Trame Verte et Bleue Marne Confluence 2025-2030

Rapporteur : Mirjam RUDIN et Smaïla CAMARA

Mission animal en ville et bien-être animal

CT2025-10-14-51 Convention pluriannuelle d'objectifs et de moyens avec la Ligue de Protection des Oiseaux pour évaluer les impacts du Grand Chemin et alimenter la connaissance des diagnostics avant travaux et l'évaluation des aménagements de renaturation après travaux

Rapporteur : Catherine DEHAY et Olivier STERN

Transition écologique, parcs et nature en ville

CT2025-10-14-52 Avant-contrat entre le Sycotom, la Ville de Noisy-le-Sec et Est Ensemble, en vue de l'accueil de mesures de compensation environnementale au sein du périmètre du Parc des Guillaumes à Noisy le Sec

Rapporteur : Smaïla CAMARA

Jeunesse et enseignement supérieur

CT2025-10-14-53 Convention avec l'association Synergie Family, opérateur du repérage et de la remobilisation dans le cadre de l'AMI "Offre de repérage et de remobilisation"(O2R)

Rapporteur : Richard GALERA

Sports

CT2025-10-14-54 Convention de subventionnement CDOS93

Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

Culture

CT2025-10-14-55 Modification de la grille tarifaire des mises à disposition ponctuelles de locaux dans les équipements culturels territoriaux

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2025-10-14-56 Règlement intérieur des cinémas

Rapporteur : Alexie LORCA

- CT2025-10-14-57 Modification du règlement tarifaire 2025-2026 des conservatoires
- Rapporteur : Alexie LORCA
- CT2025-10-14-58 Convention de partenariat entre la Ville de Noisy-le-Sec et Est Ensemble pour l'organisation du Festival du Film Franco Arabe de Noisy-le-Sec.
- Rapporteur : Alexie LORCA
- CT2025-10-14-59 Convention de partenariat et attribution d'une subvention à l'association Jocus pour l'organisation du projet chorégraphique.
- Rapporteur : Alexie LORCA
- CT2025-10-14-60 Convention entre ' Le Grand Chœur Adulte du Conservatoire de Montreuil ' et l'Etablissement Public Territorial Est Ensemble pour l'organisation de cours de chorale - saison 2025/2026
- Rapporteur : Alexie LORCA
- CT2025-10-14-61 Convention entre l'école sainte croix de Noisy le sec et l'Etablissement Public Territorial Est Ensemble pour l'organisation de séances de découverte des instruments et de la musique - saison 2025/2026
- Rapporteur : Alexie LORCA
- CT2025-10-14-62 Convention entre ' Le foyer Orhanger ' et l'Etablissement Public Territorial Est Ensemble pour l'organisation de séances d'éveil musical et chant choral - saison 2025/2026
- Rapporteur : Alexie LORCA
- CT2025-10-14-63 Convention entre ' L'Etablissement de santé Ville Evrard pour le CATTP Verdun ' et l'Etablissement Public Territorial Est Ensemble pour l'organisation de séances d'éveil musical et chant choral - saison 2025/2026
- Rapporteur : Alexie LORCA

Régie publique de l'eau et de l'assainissement

- CT2025-10-14-64 Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'assainissement d'Est Ensemble pour l'année 2024
- Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2025-10-14-65 Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'eau potable d'Est Ensemble pour l'année 2024

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2025-10-14-66 Tarification de l'eau potable pour l'année 2026

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2025-10-14-67 Taux de redevance de l'assainissement territorial pour l'année 2026

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

Programme Zéro déchet, prévention, réduction et revalorisation

CT2025-10-14-68 Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de gestion des déchets ménagers et assimilés 2024

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2025-10-14-69 Rapport annuel du SYCTOM

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2025-10-14-70 Avis d'Est Ensemble sur le projet Syctom de reconstruction de Centre de Traitement des Déchets Ménagers Romainville-Bobigny avec enquête publique

Rapporteur : Patrick LASCOUX

Bâtiments et rénovation énergétique

CT2025-10-14-71 Avenant à la convention de cofinancement des opérations initiées par les Villes et reprises par l'Établissement public territorial Est Ensemble (ville du Pré Saint Gervais)

Rapporteur : AbdelKrim KARMAOUI

Institutions

CT2025-10-14-72 Avenants aux conventions de mise à disposition de services entre l'Établissement public territorial Est Ensemble et les Communes membres du territoire pour la période 2024-2026

Rapporteur : Lionel BENHAROUS

CT2025-10-14-73 Adhésion Surface + utile

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

Ressources humaines

CT2025-10-14-74 Frais de représentation du Président

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2025-10-14-75 Indemnités horaires pour travaux supplémentaires et complémentaires

Rapporteur : Samia SEHOUANE

Comptant sur votre présence, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, cher(e) Collègue, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

Patrice BESSAC

Pièces jointes :

- *Procès-verbal du Conseil de Territoire du 24 juin 2025*
- *Compte-rendu de délégation*
- *Note de synthèse générale et annexes du Conseil de Territoire du mardi 14 octobre 2025*
- *Projet de procès-verbal des délibérations du Conseil de Territoire du mardi 14 octobre 2025*
- *Pouvoir*