

## CONSEIL MUNICIPAL Séance du 26 juin 2024

### CONVOCATION

Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

En conformité avec l'article L.2121-10 du Code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir assister à la séance du conseil municipal qui aura lieu le :

**Mercredi 26 juin 2024 à 19 heures**  
**Salle des fêtes de l'hôtel de Ville**

à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

#### **I – Installation d'une nouvelle conseillère municipale**

#### **II – Adoption du procès-verbal de la séance du 27 mars 2024**

#### **III – Projets de délibération :**

1. Élection d'un nouvel adjoint au maire suite à la démission du 7e adjoint  
Rapporteur : Patrice BESSAC
2. Cession de la parcelle cadastrée I n°68, sise 223 rue de Rosny, au profit de la Fédération Culturelle des Associations Musulmanes de Montreuil au prix de 1 052 240 € HT  
Rapporteur : Patrice BESSAC
3. Adoption du nouveau contrat de ville 2024-2030 - Engagements Quartiers 2030  
Rapporteur : Thomas METTEY
4. Attributions de subventions aux associations lauréates de l'Appel à Initiatives pour une Ville Durable (AIVD) 2024  
Rapporteur : Mireille ALPHONSE
5. Approbation de la convention relative au service d'information et d'accueil du demandeur de logement social (SIAD)  
Rapporteur : Stéphan BELTRAN
6. Recours aux contrats d'apprentissage pour l'année 2024-2025.  
Rapporteur : Belaïde BEDREDDINE

7. Approbation du rapport 2023 des administrateurs de la Société publique locale (SPL) Résilience et Innovation  
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER
8. Approbation du rapport 2023 des administrateurs de la Société d'économie mixte locale (SEML) Résilience et Innovation  
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER
9. Présentation du rapport annuel d'informations relatif à la concession de services pour la gestion immobilière des lots d'activités de la Ville de Montreuil au sein de la copropriété Mozinor - année 2023  
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER
10. Fixation des tarifs de la taxe de séjour : conditions d'exonérations et de collecte à compter du 1er janvier 2025  
Rapporteur : Frédéric MOLOSSI
11. Approbation de remises gracieuses portant sur des titres de recettes relatifs aux prestations à l'enfant pour des familles en difficultés  
Rapporteur : Dominique ATTIA
12. Approbation des conventions de participation financière obligatoire de la commune de Montreuil aux écoles primaires (maternelles et élémentaires) privées sous contrat d'association  
Rapporteur : Dominique ATTIA
13. Approbation de la convention-cadre tripartite entre la Ville de Montreuil, le Conseil départemental de Seine-Saint-Denis et l'association Rues et Cités pour la mission de prévention spécialisée  
Rapporteur : Méline LE GOURRIEREC
14. Approbation de la convention d'objectifs et de financement entre la ville de Montreuil et l'association SFM (Solidarité Français Migrants Montreuil) - 2024-2027  
Rapporteur : Romain DELAUNAY
15. Approbation de la convention pluriannuelle d'objectifs et de financement 2024-2026 entre la ville de Montreuil et l'association CPLJ93 - Centre de promotion du livre jeunesse en Seine-Saint-Denis  
Rapporteur : Alexie LORCA
16. Approbation de l'accord de consortium entre la Ville de Montreuil et les partenaires relatif à l'insertion professionnelle des réfugiés statutaires par l'entrepreneuriat  
Rapporteur : Halima MENHOUDJ
17. Réalisation de gardes des médecins des centres municipaux de santé à la maison médicale de garde  
Rapporteur : Olivier MADAULE
18. Approbation de nouvelles subventions à des associations  
Rapporteur : Philippe LAMARCHE
19. Délibération globale relative aux tarifs municipaux à compter du 1er septembre 2024 (tarifs "année scolaire")  
Rapporteur : Philippe LAMARCHE
20. Présentation du rapport relatif à l'utilisation de l'attribution du Fonds de Solidarité des communes de la Région

Ile-de-France (FSRIF) dont la Ville a été bénéficiaire en 2023

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

21. Approbation de l'avenant à la convention de mise à disposition des villes du territoire d'Est Ensemble de la billetterie ouverte pour les jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024

Rapporteur : Olivier CHARLES

22. Approbation de la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage relative à la réfection de la voirie de la rue des Rigondes avec la Ville de Bagnolet

Rapporteur : Olivier STERN

23. Approbation de la convention constitutive d'un groupement de commandes entre l'Établissement Public Territorial Est Ensemble et les villes de Bondy, des Lilas, Montreuil, Noisy-le-Sec et Romainville pour la passation d'un marché de fourniture et de gestion de périodiques papiers et électroniques - abrogation de la délibération n°DEL20240327\_27

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

24. Approbation du contrat d'objectifs et de moyens de la télévision locale Vià93-TVM entre la ville de Montreuil et la SARL Cinéplume

Rapporteur : Patrice BESSAC

25. Approbation de la convention de subventionnement avec le syndicat des copropriétaires de la résidence du Clos de Montreuil relative au projet de résidentialisation des parkings EG4 et EG5 sur le site de la Noue de la Ville de Montreuil

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

26. Approbation de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre la Ville, Est-Ensemble et la SPL Résilience et Innovation, dans le cadre de l'opération d'aménagement "Le Morillon".

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

27. Approbation de la convention d'occupation précaire du domaine privé pour une isolation thermique par l'extérieur portant sur un terrain sis 37 bis boulevard Rouget de Lisle

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

28. ZAC Boissière Acacia : Approbation de l'acquisition par la ville de Montreuil auprès de la SAS Acacia Aménagement d'espaces publics de la ZAC constitués des places Nikki de Saint Phalle et Colette Lepage, de l'escalier historique et de ses abords, des rues Thomas Sankara, Henri Martin, René Vautier, Modibo Keita et de l'Acacia et de l'emprise du stade Alice Milliat

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

29. ZAC Boissière Acacia : Précision fiscale de la délibération n°DEL20231206\_29 du Conseil municipal du 6 décembre 2023 concernant l'acquisition de la parcelle cadastrée section E n° 417 sise 172 rue Edouard Branly sur la société BDM

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

30. Approbation de l'acquisition à l'euro symbolique par la Ville de Montreuil d'une partie de la parcelle cadastrée section BE n°12 sise 27 rue Cuvier appartenant à la société ALLIANZ PIERRE touchée par l'ERMo 3 pour intégration dans le domaine public communal

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

31. Désaffectation et déclassement de la propriété communale sise 1 rue des Cyclamens à Ecrille (Jura) et



réitération du principe de vente au profit de l'Etablissement Public Foncier Doubs Bourgogne Franche-Comté  
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

32. Cession du terrain sis 45 avenue de l'Ingénieur Guiet à L'Aiguillon-La-Presqu'île (Vendée), cadastré section AH n° 543, au profit de Monsieur Christophe MOQUAIS

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

33. Cession de deux terrains situés 3 rue de la Défense cadastrés section CR n° 129P au profit de Monsieur et Madame AMRI

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

34. Acceptation du réaménagement par voie d'avenant de 3 lignes de prêt intégrées à un contrat de prêt consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations au bénéfice de la S.A. d'HLM ANTIN RESIDENCES garantis par la Ville (modifie la délibération DEL20210331\_44)

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

35. Garantie à hauteur de 100 % au bénéfice de l'OPH EST ENSEMBLE HABITAT d'un emprunt d'un montant global de 6 482 020 € consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations, destiné à financer la construction de 25 logements locatifs sociaux (13 PLUS - 7 PLAI - 5 PLS) sis 90 boulevard Aristide Briand à Montreuil

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

36. Attribution d'une subvention pour dépassement de la charge foncière de référence à l'Office public de l'Habitat Est Ensemble Habitat pour la réalisation d'un immeuble de vingt-cinq logements sociaux situés 90 boulevard Aristide Briand à Montreuil

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

37. Garantie à hauteur de 100% au bénéfice de FREHA d'un prêt complémentaire de 30 000,00 € consenti par Action Logement Services, destiné à financer la démolition d'immeubles existants et la construction, de 8 logements (6 PLAI - 2 PLAI adaptés), sis 31 rue Kléber.

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

38. Décision conjointe de transfert d'un poste entre l'établissement public territorial Est Ensemble et la Ville de Montreuil pour la compétence emploi insertion

Rapporteur : Djeneba KEITA

39. Approbation de l'avenant à la convention de mise à disposition de services avec Est-Ensemble

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

40. Modification des modalités de mises en œuvre des astreintes en lien avec l'évolution de l'organisation des services et des missions

Rapporteur : Belaïde BEDREDDINE

41. Création d'emplois saisonniers pour les services de la Ville (hors animation) pour la période estivale 2024.

Rapporteur : Belaïde BEDREDDINE

42. Modification du tableau des effectifs

Rapporteur : Belaïde BEDREDDINE

43. Modification d'un représentant du conseil municipal désigné par la délibération DEL20200624\_20 du conseil municipal du 24 juin 2020 relative à la désignation de représentants du conseil municipal au sein des écoles

maternelles et élémentaires

Rapporteur : Patrice BESSAC

44. Indemnités des élus - actualisation du tableau des indemnités

Rapporteur : Patrice BESSAC

IV – Décisions prises en vertu de l'article L. 2122-22 du Code général des collectivités territoriales depuis la dernière réunion du conseil municipal

Fait à Montreuil, le 17 juin 2024

Le maire

Patrice BESSAC

