

CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 27 juin 2018

CONVOCAATION

Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

En conformité avec l'article L.2121-10 du Code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir assister à la séance du Conseil municipal qui aura lieu le :

27 juin 2018
à 19h00
Salle des fêtes de l'Hôtel de Ville

à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

I - Adoption du procès-verbal de la séance du 28 mars 2018

II - Projets de délibération :

1. Refus de contractualiser avec l'Etat (loi n°2018-32 du 22 janvier 2018 de programmation des finances publiques pour les années 2018 à 2022)

Rapporteur : Patrice BESSAC

2. Adoption de la Charte du jardin urbain responsable de Montreuil dans le cadre du dispositif "Montreuil est notre jardin"

Rapporteur : Ibrahim DUFRICHE-SOILIH

3. Adoption du Plan Vélo de la Ville et approbation du règlement du service de consignes sécurisées pour vélos « VELIGO »

Rapporteur : Catherine PILON

4. Approbation du dépôt de candidature de la Ville pour l'obtention du label "Ville Active et Sportive"

Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

5. Approbation de la convention de partenariat entre Solimut Mutuelle de France, le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Montreuil et la Ville relative à la mise en place d'un dispositif de mutuelle santé

Rapporteur : Riva GHERCHANOC

6. Attribution d'une subvention à l'association Aurore pour la mise en œuvre de permanences emploi dans les six secteurs de la ville

Rapporteur : Djeneba KEITA

7. Approbation de la convention d'entente intercommunale entre les Villes de Montreuil et de Fontenay-sous-Bois pour la création et la gestion d'un service public de chauffage urbain d'intérêt commun

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

8. Voeu : Déclaration de soutien au manifeste de la convention nationale portant sur « l'Accueil et les Migrations »

Rapporteur : Halima MENHOUDJ

9. Renouvellement des représentants du Conseil municipal au Conseil d'administration du Centre communal d'action sociale (CCAS)

Rapporteur : Patrice BESSAC

10. Approbation du rapport relatif à l'affectation de la Dotation de Solidarité Urbaine (DSU) et de cohésion sociale dont la Ville a été bénéficiaire au titre de l'année 2017

Rapporteur : Muriel CASALASPRO

11. Approbation du rapport relatif à l'utilisation de l'attribution du Fonds de Solidarité des communes de la Région Ile-de-France (FSRIF) dont la Ville a été bénéficiaire en 2017

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

12. Adoption du nouveau règlement de fonctionnement du Conseil des aînés

Rapporteur : Belaïde BEDREDDINE

13. Adoption du Document d'information communal sur les risques majeurs (DICRIM)

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

14. Approbation de la constitution du groupement de commande entre l'Établissement public Territorial Est Ensemble et la Ville pour un marché public d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'accompagnement de la démarche de concertation dans le Bas Montreuil

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

15. Approbation des conventions d'objectifs et de financement entre la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) de la Seine-Saint-Denis et la Ville dans le cadre du renouvellement des agréments "Centres sociaux" des Maisons de Quartier Grand Air et Espéranto pour la période 2018-2020

Rapporteur : Florian VIGNERON

16. Approbation de la convention d'objectifs et de financement avec l'Association pour le Développement du Cercle de Yelimané en France (ADCYF) au titre de l'année 2018

Rapporteur : Halima MENHOUDJ

17. Approbation de la convention entre la Ville et le Réseau de Coopération décentralisée pour la Palestine (RCDP), pour la mise en œuvre des projets de coopération avec la Palestine 2018-2020

Rapporteur : Halima MENHOUDJ

18. Approbation d'une convention triennale de partenariat 2018-2021 entre la Ville et l'association « La Fabrique de l'Espoir- Fablab #Montreuil »

Rapporteur : Ibrahim DUFRICHE-SOILIH

19. Approbation de la convention d'objectifs et de partenariat entre la Ville et l'association "SFM Montreuil" 2018-2021

Rapporteur : Florian VIGNERON

20. Adhésion de la Ville aux « Forums Européens et Français pour la Sécurité Urbaine (EFUS et FFSU) »

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

21. Adhésion de la Ville à l'association "Fabrique Territoires Santé"

Rapporteur : Riva GHERCHANOC

22. Désignation d'un représentant de la Ville auprès de la Fédération Nationale des Collectivités Territoriales pour la Culture (FNCC)

Rapporteur : Alexie LORCA

23. Désignation des représentants du Conseil municipal auprès de l'association Maîtrisez Votre Energie (MVE)

Rapporteur : Ibrahim DUFRICHE-SOILIH

24. Désignation d'un représentant du Conseil municipal au sein de l'association "Foyer montreuillois des anciens combattants et victimes de guerre"

Rapporteur : Patrice BESSAC

25. Désignation d'un représentant du Conseil municipal dans les instances de gouvernance de la SCIC "WECO Montreuil"

Rapporteur : Patrice BESSAC

26. Approbation de la convention de dépôt administratif d'archives entre la Ville et le Département de Seine-Saint-Denis portant sur des archives audiovisuelles et photographiques

Rapporteur : Patrice BESSAC

27. Approbation de la mise à jour du règlement de fonctionnement des établissements d'accueil du jeune enfant (EAJE) applicable au 28 août 2018

Rapporteur : Danièle CREACHCADEC

28. Approbation des conventions d'objectifs et de financement relatives au « Plan de rénovation 2017 » entre la Ville et la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) de Seine-Saint-Denis pour les établissements municipaux d'accueil de jeunes enfants

Rapporteur : Danièle CREACHCADEC

29. Approbation des conventions d'aide financière à l'investissement « Prestation de Service Unique » entre la Ville et la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) de Seine-Saint-Denis pour 4 établissements municipaux d'accueil de jeunes enfants

Rapporteur : Danièle CREACHCADEC

30. Approbation de la convention relative à la cession gratuite de matériel de puériculture entre la Ville et l'association "La Case des Tout Petits"

Rapporteur : Danièle CREACHCADEC

31. Approbation de deux conventions d'objectifs et de financement "Prestation de service Accueil de Loisirs" et d'une convention "Aide spécifique rythmes éducatifs (ASRE) entre la Ville et la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) de Seine-Saint-Denis

Rapporteur : Dominique ATTIA

32. Approbation de la convention d'objectifs et de financement n°18051-J dans la cadre la prestation de service Accueil de Loisirs (ALSH) "Accueil Adolescent" entre la Ville et la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) de Seine-Saint-Denis

Rapporteur : Tarek REZIG

33. Approbation de la convention partenariat et de financement entre la Ville de l'association Lieu Écouté Accueil (L.E.A.) pour 2018

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

34. Attribution de subventions d'investissement à huit commerçants de la rue Dreyfus pour la rénovation de leur vitrine commerciale dans le cadre du Fonds d'Investissement pour les Services, l'Artisanat et le Commerce (FISAC)

Rapporteur : Frédéric MOLOSSI

35. Attribution de subventions aux associations dans le cadre du Fonds d'initiatives associatives (FIA) 2018, session 2

Rapporteur : Muriel CASALASPRO

36. Attribution de subvention à diverses associations

Rapporteur : Choukri YONIS

37. Attribution de subventions à cinq associations sportives

Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

38. Approbation de deux conventions d'échange des données entre la Ville et l'Association Syncom relatives à la caractérisation des enrobées ainsi qu'aux données géographiques

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

39. Cession du bien sis 119 bis rue de Paris cadastré section AX n°53 au profit de Monsieur et Madame EL HAMOUTI BOUCHIBA, domiciliés 6 rue Frédéric Sauton, Paris 5ème

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

40. Approbation de l'avenant portant prorogation de la promesse de vente signée le 24 février 2017 entre la Ville et l'Association FREHA concernant la cession du lot n°2 sis 31 rue Kleber cadastré section BM n°13

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

41. Cession du bien sis 25 rue Villiers cadastré section AL n°148 au profit de Monsieur et Madame SACHET, domiciliés 100 avenue Jean Jaurès, Paris 19ème

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

42. Cession du bien sis 1 rue Marcel Sembat/ 48 boulevard Chanzy (lots 11, 2 et 3) cadastré section AR n°28 au profit de Monsieur Salem MESSOUS domicilié 112 rue de Clignancourt, Paris 18ème

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

43. Cession du bien sis 120 avenue du Colonel Fabien cadastré section B n°89 au profit du fonds de dotation Autisme Fraternité Générosité

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

44. Abrogation de la délibération DEL20170927_52 du Conseil municipal du 27 septembre 2017 et approbation de la cession du bien sis 51 rue Armand Carrel cadastré section BD n° 52 (lots 1 et 13) au profit de Monsieur et Madame LEHNISCH, domiciliés 13 villa Saint Louis à Fontenay-sous-Bois (94120)

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

45. Approbation pour la restitution d'un bien sans maître incorporé dans le domaine communal - 18 rue des Haies Fleuries à MONTREUIL (Seine Saint Denis), parcelle cadastrée section J n° 161

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

46. Autorisation donnée au Maire de déposer un permis de démolir portant sur deux immeubles sis 34-36 rue du Progrès à Montreuil

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

47. Incorporation de plein droit d'un bien présumé sans maître dans le domaine communal - parcelle cadastrée section CQ n° 338 sise 37 rue Juliette Dodu à Montreuil

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

48. Incorporation de plein droit d'un bien présumé sans maître dans le domaine communal - parcelle cadastrée section F n° 16 sise 18 rue de l'Acacia à Montreuil

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

49. Incorporation de plein droit d'un bien présumé sans maître dans le domaine communal - parcelle cadastrée section J n° 92 sise 20 rue Louise à Montreuil

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

50. Incorporation de plein droit d'un bien présumé sans maître dans le domaine communal - parcelle cadastrée section CE n° 21 sise rue du Bel air (sans numéro) à Montreuil

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

51. Incorporation de plein droit d'un bien présumé sans maître dans le domaine communal - parcelle cadastrée section CM n° 37 sise rue de la Côte du Midi (sans numéro) à Montreuil

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

52. Mission confiée à l'étude notariale Dumont-Blanchard-Hautefeuille pour la vente d'un bien du patrimoine de la Ville

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

53. Approbation du protocole transactionnel avec la société SOGEFI, titulaire du marché de construction du groupe scolaire Résistance - lot 03 aménagements intérieurs

Rapporteur : Florian VIGNERON

54. Approbation du protocole transactionnel avec la société PEINTECHNIC, titulaire du marché de construction du groupe scolaire Résistance - lot 03 aménagements intérieurs

Rapporteur : Florian VIGNERON

55. Acquisition par la Ville de la voie dénommée « passage des bons plants » appartenant à la société ARC Promotion, cadastrée AU 239

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

56. 1 - ZAC de la Fraternité - avis sur le compte-rendu annuel à la collectivité 2017 à approuver par l'Établissement Public Territorial Est Ensemble

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

57. 2 - ZAC de la Fraternité - avis sur l'avenant n°3 au traité de concession d'aménagement entre l'Établissement Public Territorial Est Ensemble et la Société de Requalification des Quartiers Anciens (SOREQA)

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

58. 3 - ZAC de la Fraternité - approbation de l'avenant n°2 à la convention de transfert définissant les conditions financières et patrimoniales du transfert des biens immobiliers de la ZAC Fraternité entre la Ville et l'Établissement Public Territorial Est Ensemble

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

59. Délibération globale relative aux tarifs municipaux à compter du 1er septembre 2018 (tarifs « année scolaire ») - Création et Fixation de tarifs. - Abattement Quotient Familial

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

60. Fixation des tarifs 2019 pour la taxe locale sur la publicité extérieure (TLPE)

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

61. Garantie à hauteur de 100% au bénéfice de l'OPHM d'un emprunt d'un montant de 924 818 €, consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), destiné à financer la réhabilitation des 69 logements du groupe d'Holbach sis 272 rue de Paris

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

62. Garantie à hauteur de 100% au bénéfice de la S.A. d'HLM Osica d'un emprunt global de 5 384 783 €, consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), destiné à financer l'acquisition en VEFA de 37 logements sis ZAC des Acacias-îlot C

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

63. Garantie à hauteur de 100% au bénéfice de l'OPHM d'un emprunt de 2 170 179 €, consenti par Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), destiné à financer la réhabilitation de 163 logements sis 68/76 avenue de la Résistance et 13/15 rue Rabelais

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

64. Modification du règlement intérieur du Conseil municipal (délibérations DEL20170927_60, DEL20140626_7, DEL20151216_15, DEL20140626_8, DEL20140417_5)

Rapporteur : Patrice BESSAC

65. Approbation de la convention de mise à disposition de services relative à la compétence aménagement entre l'Établissement Public Territorial (EPT) Est Ensemble et la Ville au titre de l'année 2018

Rapporteur : Mireille ALPHONSE

66. Demande de remises gracieuses pour divers titres de recettes du service Affaires scolaires pôle accueil prestations à l'enfant

Rapporteur : Dominique ATTIA

67. Adhésion à la mission expérimentale de médiation préalable obligatoire (MPO) dans la fonction publique territoriale mise en œuvre par le Centre Interdépartemental de Gestion (CIG) Petite Couronne

Rapporteur : Mireille ALPHONSE

68. Modalités de mise œuvre du RIFSEEP (régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel) à la filière animation

Rapporteur : Mireille ALPHONSE

69. Fixation d'un taux de rémunération pour des techniciens chargés du montage et démontage des spectacles au Théâtre des Roches de la Direction du Développement culturel

Rapporteur : Mireille ALPHONSE

70. Création d'emplois saisonniers dans les différents services de la Ville pour l'été 2018 et dans le centre de vacances de Saint-Bris-le-Vineux pour les "mini-séjours" du mois d'août 2018

Rapporteur : Mireille ALPHONSE

71. Précision d'emploi pour le poste de directeur du centre social Lounes Matoub à la direction de la Jeunesse et de l'Éducation Populaire

Rapporteur : Mireille ALPHONSE

72. Modification du tableau des effectifs

Rapporteur : Mireille ALPHONSE

73. Remboursement de frais de mission à des élus du Conseil municipal

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

III - Décisions prises en vertu de l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales pour la période allant du 13 février 2018 au 1er juin 2018

Fait à Montreuil, le 20 juin 2018

Le Maire

Patrice BESSAC

